

TE KOOP
€ 795.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Vossenkoog 2
1822 BG Alkmaar



Vossenkoog 2 1822 BG Alkmaar

Inleiding

Vrijstaande villa met bedrijfsruimte, royale tuin en veel comfort!

Comfortabel wonen en werken combineren? Deze vrijstaande villa met bedrijfsruimte op bedrijventerrein Beverkoog biedt het allemaal: ruimte, privacy, duurzaamheid én een luxe afwerking. Met een royale woning met 6 kamers, tuin rondom, 140m² bedrijfsruimte, verlengde garage, 50 zonnepanelen en warmtepomp is dit een unieke kans!

De woning is gelegen op bedrijventerrein Beverkoog, ideaal voor ondernemers die een bedrijf aan huis willen combineren met comfortabel wonen. Via de lange oprijlaan van ca. 20 meter bereikt u de woning. Er is volop parkeergelegenheid op eigen terrein én in de verlengde garage, waar ruimte is voor twee auto's. Rondom de woning ligt een royale, fraai aangelegde tuin waar u volop kunt genieten van rust en privacy.



Ligging en indeling

Binnen biedt de woning veel leefruimte.

De woning is uitstekend geïsoleerd en volledig voorzien van HR++ glas. Met maar liefst 50 zonnepanelen, een warmtepomp en een cv-installatie bent u verzekerd van energiezuinig en toekomstbestendig wonen. Voor extra comfort zijn elektrische zonwering en horren in de gehele woning aanwezig.

De aangebouwde bedrijfsruimte met eigen parkeerplaatsen waarvan met 1 elektrisch laadpunt biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een kantoor of praktijk aan huis.

Deze woning biedt een perfecte combinatie van wonen, werken en duurzaamheid!



Ligging en indeling

Begane grond

De royale woonkamer beschikt over een sfeervolle open haard en staat in verbinding met de halfopen keuken, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Op de begane grond is daarnaast een extra kamer aanwezig, ideaal als werkkamer of als slaapkamer voor wie gelijkvloers wil wonen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, een royale overloop en een luxe badkamer. De badkamer is compleet ingericht met een royale douche, toilet, een wastafelmeubel met dubbele wasbak en een ligbad.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Belangrijkste kenmerken:

- Vrijstaande villa met aangebouwde bedrijfsruimte
- Gelegen op bedrijventerrein Beverkoog
- Ruime oprijlaan en parkeergelegenheid op eigen terrein
- Aparte parkeergelegenheid bedrijfsruimte waarvan 1 met elektrisch oplaadpunt
- Verlengde garage voor twee auto's
- Royale woonkamer met open haard en halfopen keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Extra (werk/slaap) kamer op de begane grond
- Vier slaapkamers en luxe badkamer met royale douche, ligbad, dubbele wastafel en toilet
- Elektrische zonwering en horren
- Royale tuin rondom met veel privacy
- 50 zonnepanelen, warmtepomp, cv-installatie en volledig HR++ glas

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, villa, vrijstaande woning, bedrijfsdienstwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1979

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.001 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 208 m²

Inhoud 1.275 m³

Oppervlakte externe bergruimte 163 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Locatie

Ligging Bedrijventerrein
Buiten bebouwde kom
Industrieterrein

Tuin

Type Tuin rondom

Staat Normaal

CV ketel

CV ketel HR ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2024

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	8
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



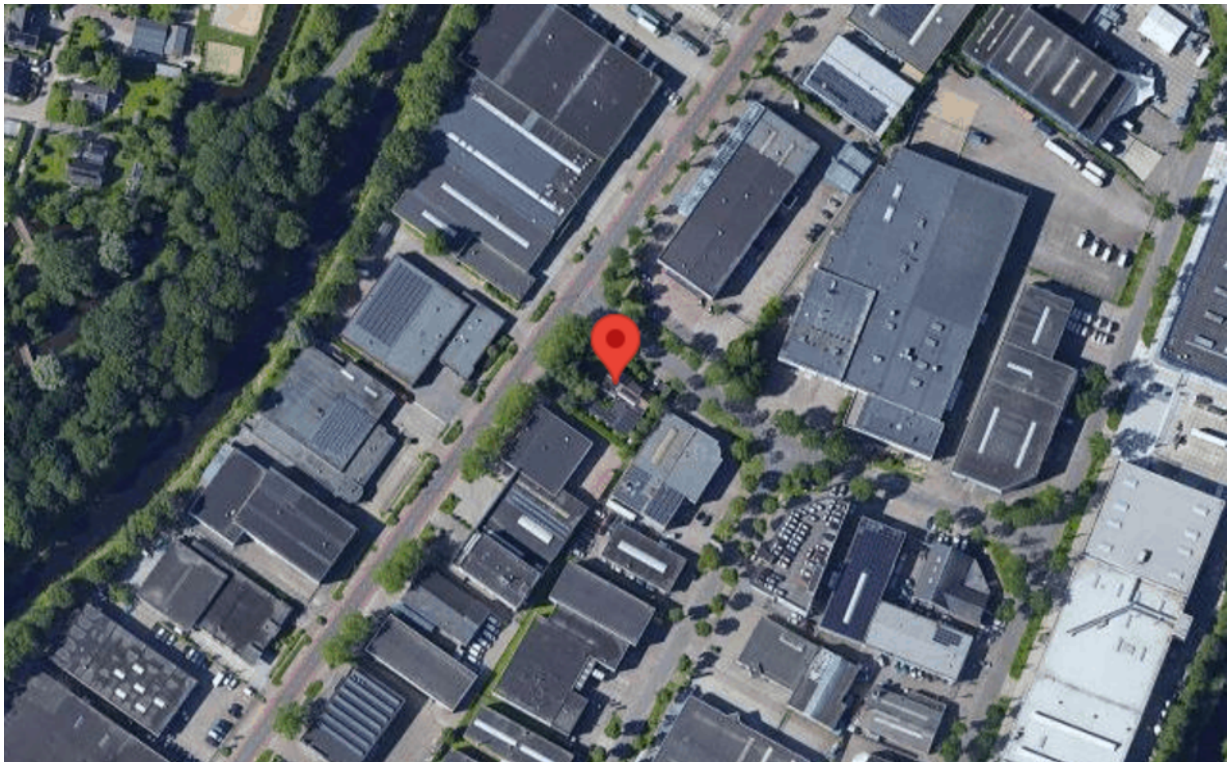
Foto's



Foto's



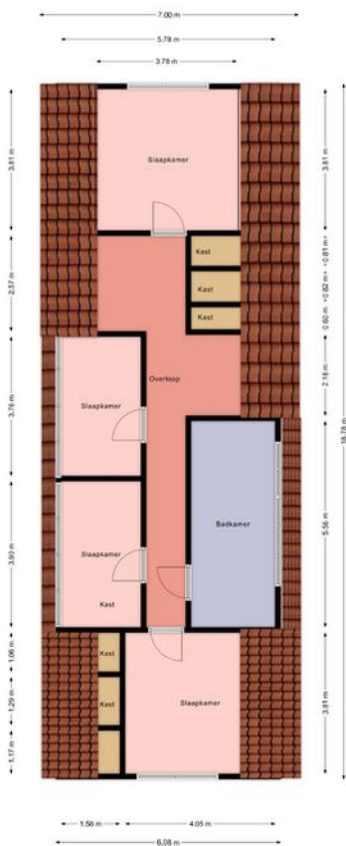
Google maps



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Interesse in deze woning?

Neem dan snel contact op met ons kantoor via 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl, maak een afspraak en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen,

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl